

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**
**USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA**

INMUEBLE No MZ 006

Código Nacional

Hoja 1 PR 062

**1. DENOMINACIÓN**

1.1. Nombre del Bien	CL 12 63	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

**2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA**

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

**3. LOCALIZACIÓN**

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 12 63	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Egipto	3.6. Código Barrio	003105
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	006	3.10. No. de predio	062
3.11. CHIP	AAA0030KXXR	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

**4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE**

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	224.9
Frente (ml)	11.0	Área ocupada (m2)	224.9
Fondo (ml)	20.1	Área libre (m2)	0.0
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos	X		más pisos
Uso por piso	Comercial	N.A.	N.A.

**5. INFORMACIÓN CATASTRAL**

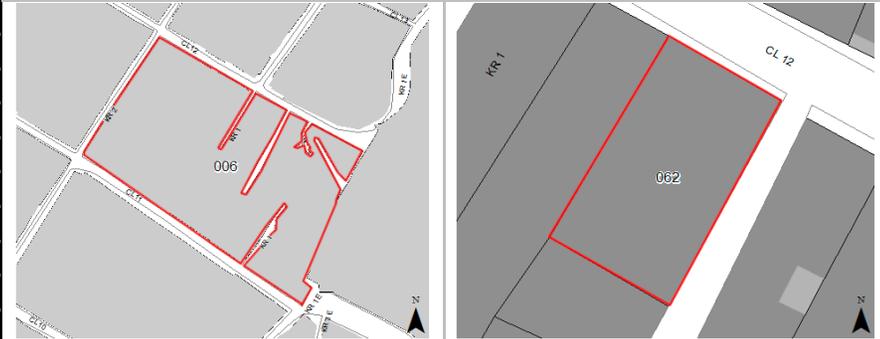
5.1. Cédula catastral	11 1 12	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00535730
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	317939000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1,450,000		

**6. NORMATIVIDAD VIGENTE**

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldia bogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldia bogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		

**7. OBSERVACIONES**

N.A.

**8. LOCALIZACIÓN**

**9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA**


Fuente: Recuerdos fotograficos por el centro de Bogota, Noviembre 1981 - Febrero 1982. Colcultura



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha:	2016-2017
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha:	2018

Código de identificación	Hoja 1
003105006062	de 5

### FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 006

Código Nacional

Hoja 2 PR 062

#### 12. ORIGEN

12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XIX
12.3. Momento histórico	Finales	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

#### 13. OCUPACIÓN ACTUAL

	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					

	PROPIETARIO	OCUPANTE
13.1. Nombre/ Razón social	María Isabel García Navarrete	Marlene Salas
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía	Cédula de ciudadanía
13.3. Número documento	41534403	9.03424E+14
13.4. Dirección	No documentado	CL 12 63
13.5. Departamento	No documentado	Bogotá D.C.
13.6. Municipio	No documentado	Bogotá
13.7. Teléfono	No documentado	2812713
13.8. Correo electrónico	No documentado	No documentado

#### 14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 1 piso, paramentado en un predio esquinero irregular, sus dimensiones son: frente de 11 m y fondo de 20.10 m, logrando una proporción de 1 a 1.82 veces aproximadamente, con frente sobre la calle 12. La ocupación del predio se realiza mediante un volumen de un nivel, con un patio lateral cubierto. Se ingresa al inmueble a través de 2 accesos laterales: el acceso oriental comunica con un local dispuesto en todo el frente y el acceso occidental comunica mediante un pasillo escalonado al patio lateral, el cual funciona como comedor. Hacia el costado oriental se disponen otros 2 espacios de comedor y un baño; en la parte posterior se encuentra un gran espacio de cocina con un vistiere y un depósito dispuestos en el costado oriente. La fachada está resuelta en un cuerpo con un zócalo pintado, 3 vanos (2 de acceso, uno cuenta con portada de madera tallada, 2 pilastras y cornisa superior, y 1 de ventana), una cornisa y un alero de caja sobre canes de madera. El sistema estructural de muros de carga en adobe y ladrillo, pañetado y pintado, y la cubierta es a dos aguas con teja de barro y estructura de madera. La carpintería es de madera y metálica. El estado de conservación es aceptable, el inmueble ha tenido modificaciones significativas en su fachada e interior debido a nuevos usos y requerimientos, sin embargo, conserva parte de su tipología original de patio lateral. Su estado de mantenimiento es bueno.

#### 15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

#### 16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

#### 17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble procedente del periodo Republicano, construido a finales del siglo XIX. Es propiedad de María Isabel García Navarrete. Destinado para uso residencial, actualmente tiene uso comercial. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. Según las fotografías aéreas de 1936 y 1976, la ocupación del predio no tuvo modificaciones, allí se emplazaba un inmueble con patio lateral y un traspatio. En la fotografía aérea de 1987, se observa que el traspatio había sido ocupado en una parte del costado occidental. Actualmente, se evidencia la total ocupación del traspatio, el cubrimiento del patio lateral con una marquesina y el cambio del material original de la cubierta en la parte posterior, que pasó de ser de teja de barro a fibrocemento. El interior ha tenido modificaciones consistentes en la demolición y adición de muros debido al cambio de uso. La fachada ha perdido gran parte de su carpintería de madera original, solo se conserva la portada del acceso occidental, lo demás fue reemplazado por carpintería metálica. No se conocen solicitudes de intervención ni antecedentes de archivo.



MINCULTURA



BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 006

Código Nacional

Hoja 3 PR 062

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2016-2017	003105006062	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		



MINCULTURA



BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

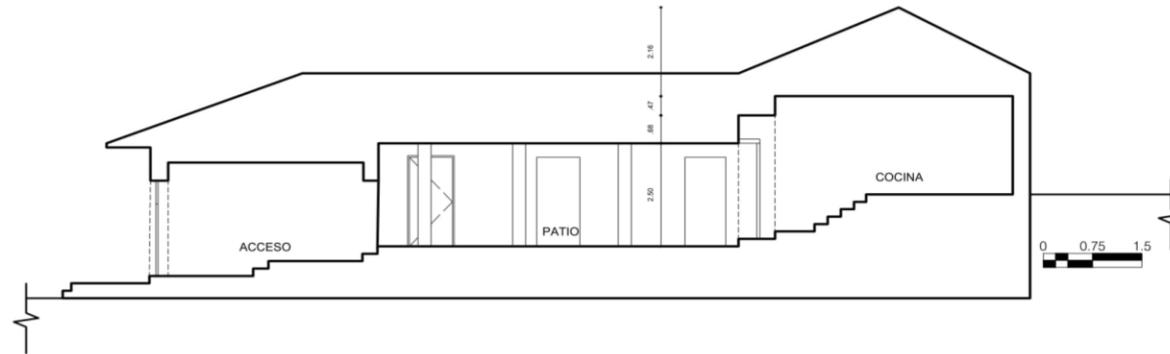
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 006

Código Nacional

Hoja 4 PR 062

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Norte



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

**Valor histórico:** Inmueble procedente del periodo Republicano, construido a finales del siglo XIX. Se ubica en el barrio Egipto, emplazado en uno de los cerros más altos, siempre ha sido un mirador importante, mencionado en las crónicas de A. de Humboldt. En principio era considerado un arrabal, pero en 1885 se consolida como Parroquia. La Plaza de Egipto o Plaza del General Maza alberga la Iglesia de Nuestra Señora de Egipto, espacio de celebración tradicional del Día de Reyes y antiguo mercado. La primera ermita data de 1556, luego se reedifica en 1656. El inmueble representa los cambios sociales y económicos del sector. A pesar de los cambios internos y externos, contribuye en la conformación de un contexto arquitectónico característico de su periodo de procedencia.

**Valor estético:** Se identifican elementos del repertorio formal del periodo Republicano, representados por su tipología de patio lateral, carpintería de madera, sistema constructivo en muros de carga de adobe y ladrillo. Los elementos más sobresalientes de la fachada son la portada de madera del acceso occidental, la cornisa y el alero de caja sobre canes de madera. La portada presenta un notable trabajo de tallado. El interior conserva gran parte de los pisos originales en baldosa de cemento, elementos estructurales y carpintería de madera. Hay una pila de piedra tallada dispuesta un costado del patio, al parecer data de la época en la que el inmueble funcionaba como vivienda. El bien conforma un conjunto de inmuebles con características del periodo republicano, que conserva parcialmente su materialidad y su sistema tradicional constructivo.

**Valor simbólico:** No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El barrio corresponde a una de las primeras parroquias del periodo colonial, que se ha consolidado y ha permanecido en la ciudad. Egipto conserva su nombre original que alude a la Ermita de nuestra señora del destierro y huida a Egipto, construida originalmente en 1556. La arquitectura doméstica propia del barrio obrero periférico que fue Egipto, y las celebraciones tradicionales que allí todavía se realizan, como la fiesta de los Reyes, son aspectos que hoy identifican, caracterizan y permanecen en la memoria de los habitantes del barrio y de los Bogotanos.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105006062	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18.1 NORTE

CALLE 12



18.2 ORIENTE

CARRERA 1



18.3 SUR

CALLE 11



18.4 OCCIDENTE

CARRERA 2



23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105006062	de 5
	Fecha:	2017		